



La Monacilla. Huelva

Andalucía. España
Andalusia. Spain

VIVIR, COMO SE QUIERE
Viviendas con certificado **PASSIVE HOUSE**

LIVING AS ONE WISHES
Houses with **PASSIVE HOUSE** certification

www.viridishuelva.com

¿CÓMO QUIERES VIVIR?

VIRIDIS es un proyecto de viviendas de diseño y arquitectura de vanguardia, ideado para personas y familias que comparten valores como la **calidad, la innovación, el ahorro energético, el respeto por nuestro entorno o vivir en un lugar único y diferente.**

Por ello, todas las viviendas de **VIRIDIS** cuentan con la certificación internacional **PASSIVE HOUSE.**

**Arquitectura
Vida sostenible
Proyecto en comunidad
Ahorro energético**

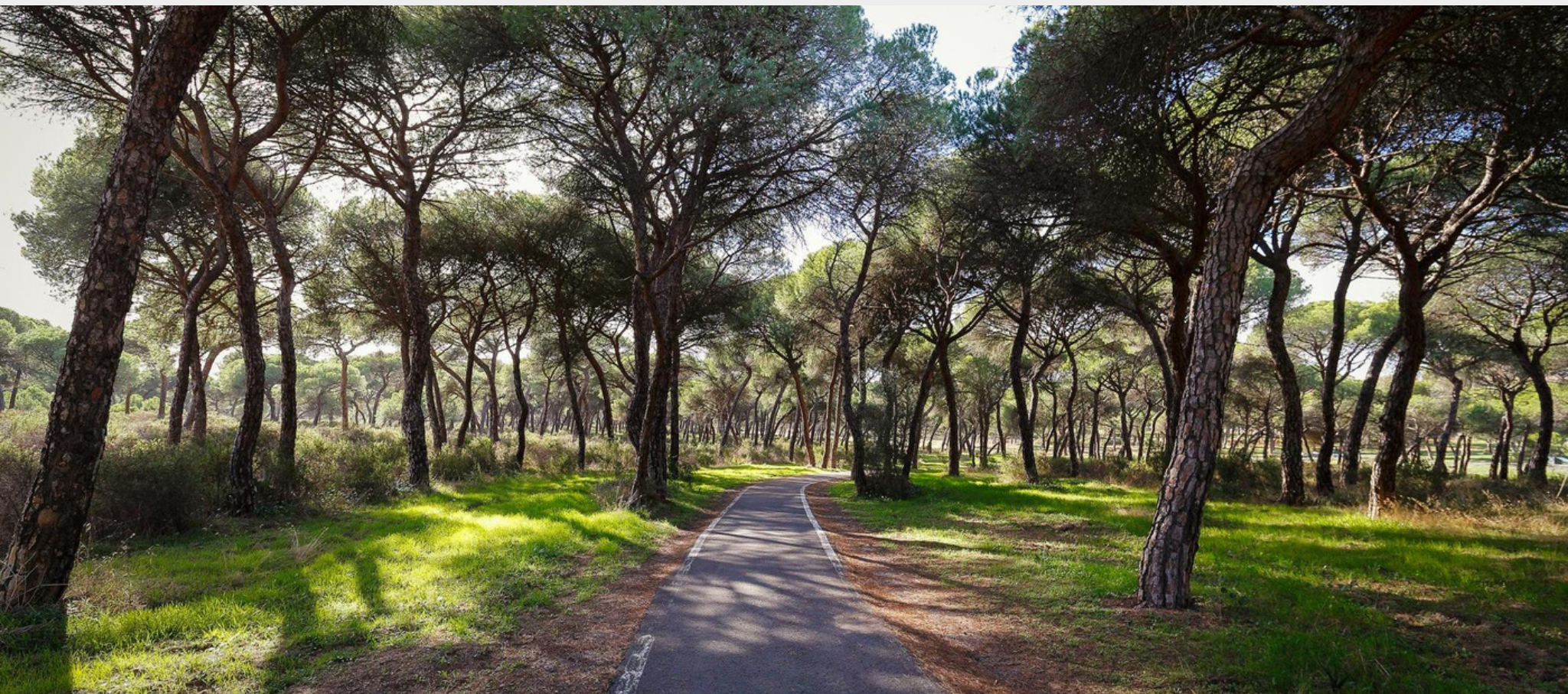


**Architecture
Sustainable living
Community project
Energy savings**

HOW DO YOU WANT TO LIVE?

VIRIDIS is a housing project with avant-garde design and architecture, designed for people and families who share values such as **quality, innovation, energy savings, respect for our environment or living in a unique and different place.**

For these reasons, all **VIRIDIS** homes have the international **PASSIVE HOUSE** certification.



EL MEJOR PROYECTO, EN EL MEJOR LUGAR DEL SUR DE EUROPA

El proyecto **VIRIDIS** se ubica en La Monacilla, un gran espacio verde situado en **Huelva (Andalucía, España)**. Toda la zona destaca por sus espacios naturales, senderos, campos de golf, áreas e instalaciones deportivas y su cercanía a las grandes playas.

A una hora en coche cuenta con **2 aeropuertos** internacionales de referencia (Sevilla y Faro) y con lugares de interés como el **Parque Nacional de Doñana**, la ciudad de **Sevilla** y la frontera con **Portugal** que da acceso a la región del Algarve.

Todo ello convierten a **VIRIDIS** en un gran proyecto situado en un lugar estratégico al **Sur de Europa**.

THE BEST PROJECT, IN THE BEST LOCATION IN SOUTHERN EUROPE

The **VIRIDIS** project is located in La Monacilla, a large green area in **Huelva (Andalusia, Spain)**. The entire area stands out for its natural spaces, trails, golf course, sports facilities, and its proximity to the extensive beaches.

Within an hour, it has access to **2 international airports** (Seville and Faro) and points of interest such as the **Doñana National Park**, the city of **Seville**, and the border with **Portugal**, providing access to the Algarve region.

All of these factors make **VIRIDIS** a significant project situated in a strategic location in **Southern Europe**.



La Monacilla. Huelva

Andalucía. España
Andalusia. Spain

LA MONACILLA

UN ESPACIO CON
TODO LO MEJOR

La Monacilla es un excelente complejo residencial integrado en una zona privilegiada y exclusiva que destaca por sus grandes espacios de naturaleza y vegetación, jardines, pinares, agua y marismas.

Por ello podrá vivir en un lugar único y saludable, donde tendrá calidad de vida, la capacidad de desconectar y disfrutar del descanso o elegir el deporte y la actividad física que desee practicar.

Además, **La Monacilla** tiene integrados un amplio número de servicios e infraestructuras, colegios y centros educativos, zonas para pasear y realizar rutas de naturaleza, complejos de salud y deportes, dos campos de golf.

Todo ello en una zona que tiene uno de los mejores climas de Europa, gracias a sus casi 300 días y 3.500 horas de sol anuales y una temperatura excelente. Este le permitirá disfrutar de otro de los grandes valores de **La Monacilla**: estar al lado mismo de todo lo mejor que pueda imaginar: **ir a las grandes playas, navegar, degustar una de las mejores gastronomías del mundo, recorrer los espacios naturales, pasear, correr o montar en bicicleta, jugar al golf o cuidarse en un centro deportivo de alto rendimiento.**



LA MONACILLA

AN AREA WITH
ALL THE BEST

La Monacilla is an excellent residential complex integrated into a privileged and exclusive area, known for its vast spaces of nature and vegetation, gardens, pine forests, water, and marshes.

As a result, you can live in a unique and healthy place, where you'll experience a high quality of life, the ability to disconnect, and enjoy relaxation, or choose the sports and physical activities you want to engage in.

La Monacilla includes a wide range of services and infrastructure, schools and educational centers, areas for walking and nature trails, health and sports complexes, as well as two golf courses.

All of this is situated in an area with one of the best climates in Europe, thanks to its nearly 300 days and 3,500 hours of annual sunshine and excellent temperatures. This allows you to enjoy another great asset of **La Monacilla**: **being right next to everything you can imagine – from visiting large beaches, sailing, savoring one of the world's best cuisines, exploring natural spaces, walking, running or cycling, playing golf, to taking care of yourself in a high-performance sports center.**

Portugal

España



Huelva



UN ESPACIO ÚNICO

Viviendas con certificado **PASSIVE HOUSE**

A SINGLE SPACE

Houses with **PASSIVE HOUSE** certification



NUESTRAS VIVIENDAS
PASSIVE HOUSE



OUR HOMES
PASSIVE HOUSE



Salud, confort y eficiencia energética.

Las viviendas con certificado **PASSIVE HOUSE** del Proyecto **VIRIDIS** siguen normas, métodos y uso de materiales idóneos durante su planificación, diseño y construcción basados en principios de eficiencia energética y sostenibilidad. Son viviendas preparadas para el futuro, construidas de forma inteligente, sostenible y respetuosa con el medio ambiente. Logran un confort térmico durante todo el año, se consigue un máximo en eficiencia energética y u. menor consumo de energía. Por ello, se obtiene el mayor ahorro en la factura energética.

Diseño y Arquitectura

Nuestras viviendas del Proyecto **VIRIDIS** se construyen en parcelas de diferentes tamaños. En cada proyecto se apuesta por un diseño y una arquitectura de vanguardia para garantizar las máximas prestaciones y valores diferenciales a cada persona propietaria. Podrá disfrutar de una casa con confort térmico garantizado, un consumo de energía reducido y un ambiente saludable, confortable y con todas las mejoras en la calidad de la construcción.

Health, comfort, and energy efficiency.

The **PASSIVE HOUSE** certified homes of the **VIRIDIS** Project adhere to standards, methods, and the use of suitable materials throughout their planning, design, and construction based on principles of energy efficiency and sustainability. These homes are prepared for the future, built intelligently, sustainably, and environmentally friendly. They achieve thermal comfort throughout the year, maximizing energy efficiency and minimizing energy consumption. As a result, they provide significant savings on the energy bill.

Design and Architecture.

Our homes are built on plots of various sizes. In each project, we prioritize cutting-edge design and architecture to ensure maximum benefits and distinctive values for each homeowner. You can enjoy a home with guaranteed thermal comfort, reduced energy consumption, and a healthy, comfortable environment, with all the enhancements in construction quality.



Calidad

Las viviendas del Proyecto VIRIDIS poseen elementos y características diferenciales que aportan un destacado valor a la inversión de nuestros clientes:

- Un perfecto aislamiento térmico.
- Carpintería de altas prestaciones en ventanas y puertas exteriores.
- Hermeticidad en todos los espacios de la vivienda.
- Control de puentes térmicos.
- Ventilación de máxima eficiencia.

Un gran valor

Cada vivienda es única. Pero todas tienen algo en común: reúnen a personas y a familias que comparten una forma de entender la vida y como vivirla en casa. Por ello, el Proyecto VIRIDIS permitirá desarrollar un proyecto en comunidad pensado para quienes buscan una forma mejor de vivir.

Quality

The homes of the VIRIDIS Project possess distinctive elements and features that add significant value to our clients' investment

- Perfect thermal insulation.
- High-performance carpentry in windows and exterior doors.
- Airtightness in all living spaces.
- Control of thermal bridges.
- Maximum efficiency ventilation."

A great value

Each home is unique. But they all have something in common: bringing together individuals and families who share a way of understanding life and how to live it at home. Therefore, the Viridis Project will allow the development of a community-focused project for those seeking a better way of living.

MODELO VIVIENDA HOUSING MODEL VIRIDIS 01

Vivienda Unifamiliar Exclusiva
Exclusive Single-Family Home

Parcela a partir de **500 metros cuadrados.**
Plot from 500 square metres.

3 Dormitorios.
3 Bedrooms.

Superficie Construida.
Constructed Surface Area. **134 m²**

Superficie Útil.
Useful Area. **120 m²**

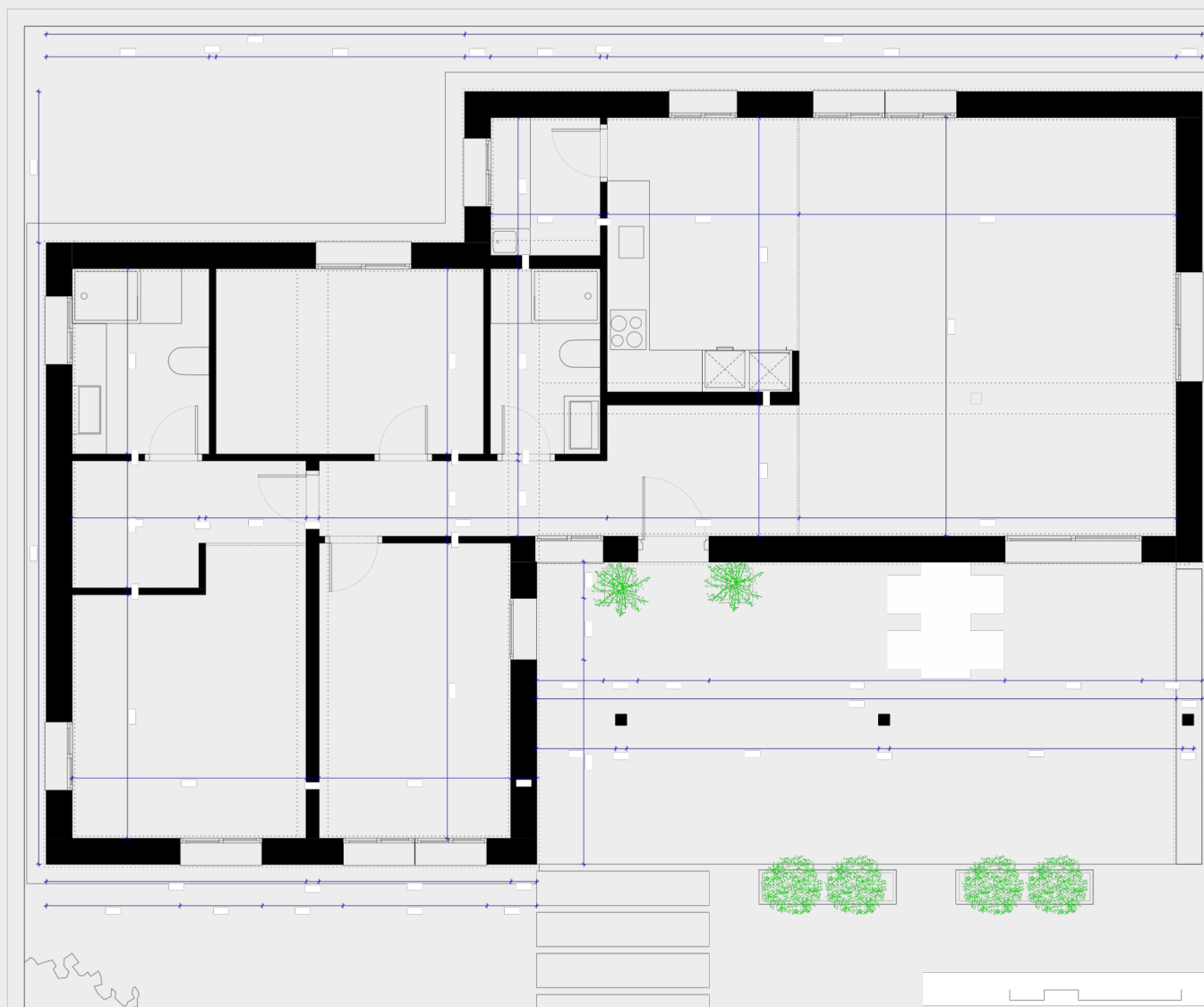
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR INTERIOR USABLE AREA

Porche. <i>Porch.</i>	11.09 m ²
Recibidor. <i>Reception Lobby.</i>	9.98 m ²
Salón. <i>Living room</i>	33.52 m ²
Cocina. <i>Kitchen.</i>	11.14 m ²
Dormitorio 1. <i>Bedroom 1.</i>	18.52 m ²
Dormitorio 2. <i>Bedroom 2.</i>	12.04 m ²
Dormitorio 3. <i>Bedroom 3.</i>	10.53 m ²
Baño. <i>Bathroom.</i>	5.40 m ²
Aseo. <i>Toilet.</i>	4.32 m ²
Lavadero. <i>Laundry Room.</i>	3.22 m ²



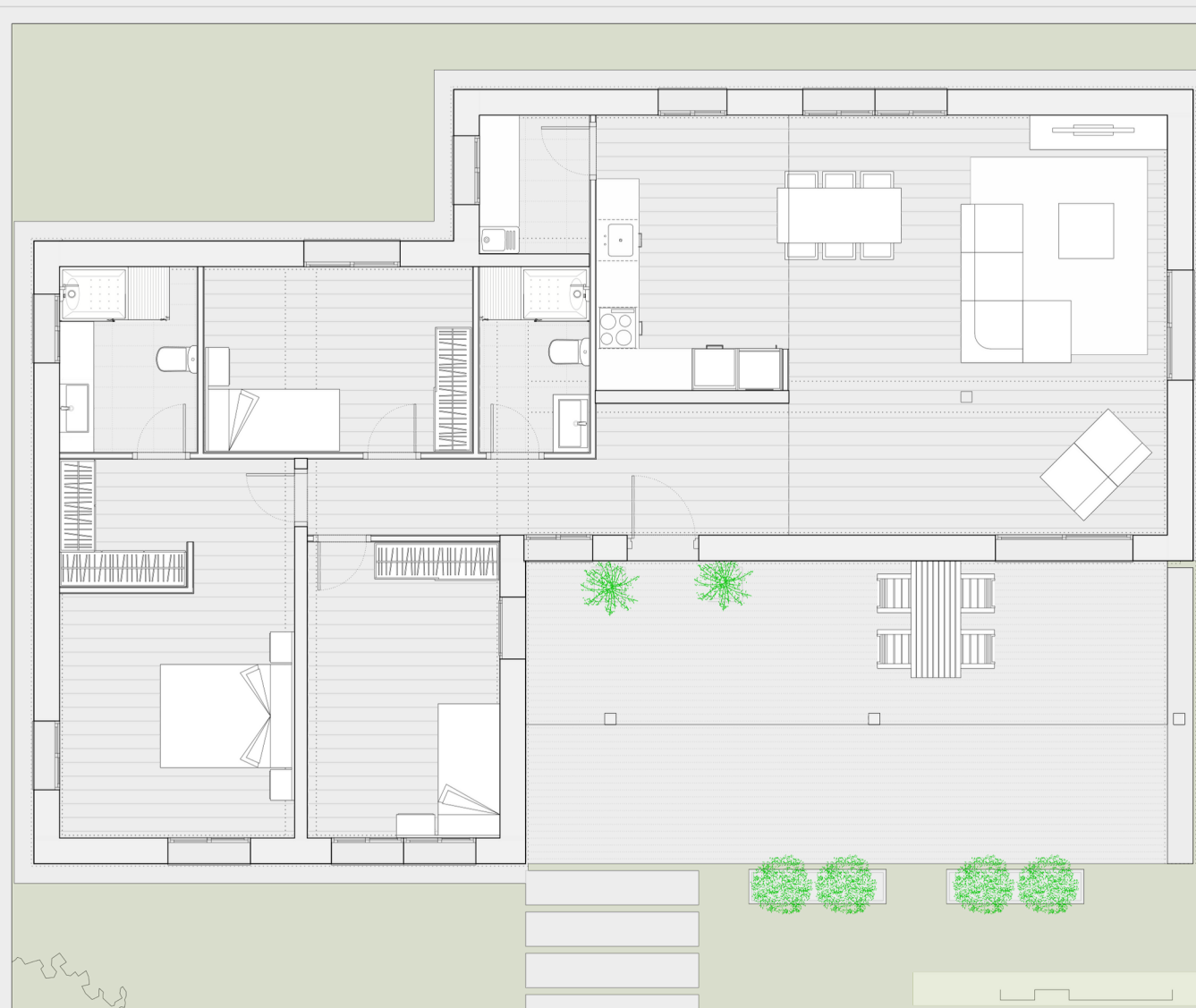
MODELO VIVIENDA
HOUSING MODEL
VIRIDIS 01

PLANOS PLANTA BAJA
GROUND FLOOR PLANS



MODELO VIVIENDA
HOUSING MODEL
VIRIDIS 01

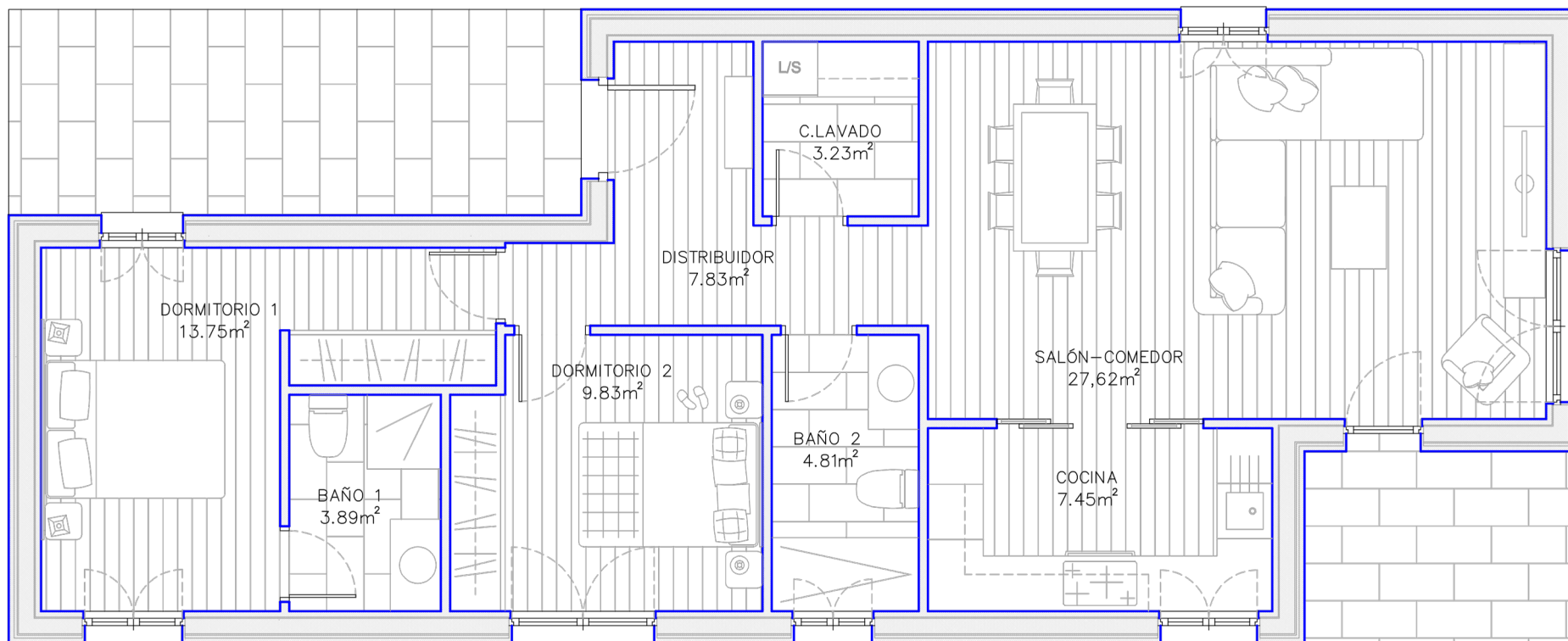
PLANOS PLANTA BAJA
GROUND FLOOR PLANS





MODELO VIVIENDA
HOUSING MODEL
VIRIDIS 02

PLANOS PLANTA BAJA
GROUND FLOOR PLANS







www.viridishuelva.com