



Viridis | La Monacilla

Uno de los mejores proyectos de Europa
de viviendas **sostenibles y ecológicas.**

La Monacilla. Aljaraque. Huelva.

15

Casas y viviendas únicas
con **certificado Passivhouse.**

Confort térmico.
Alta eficiencia energética.
Ahorro de costes.
Saludables.



Viridis | La Monacilla

Un proyecto único de gran valor.

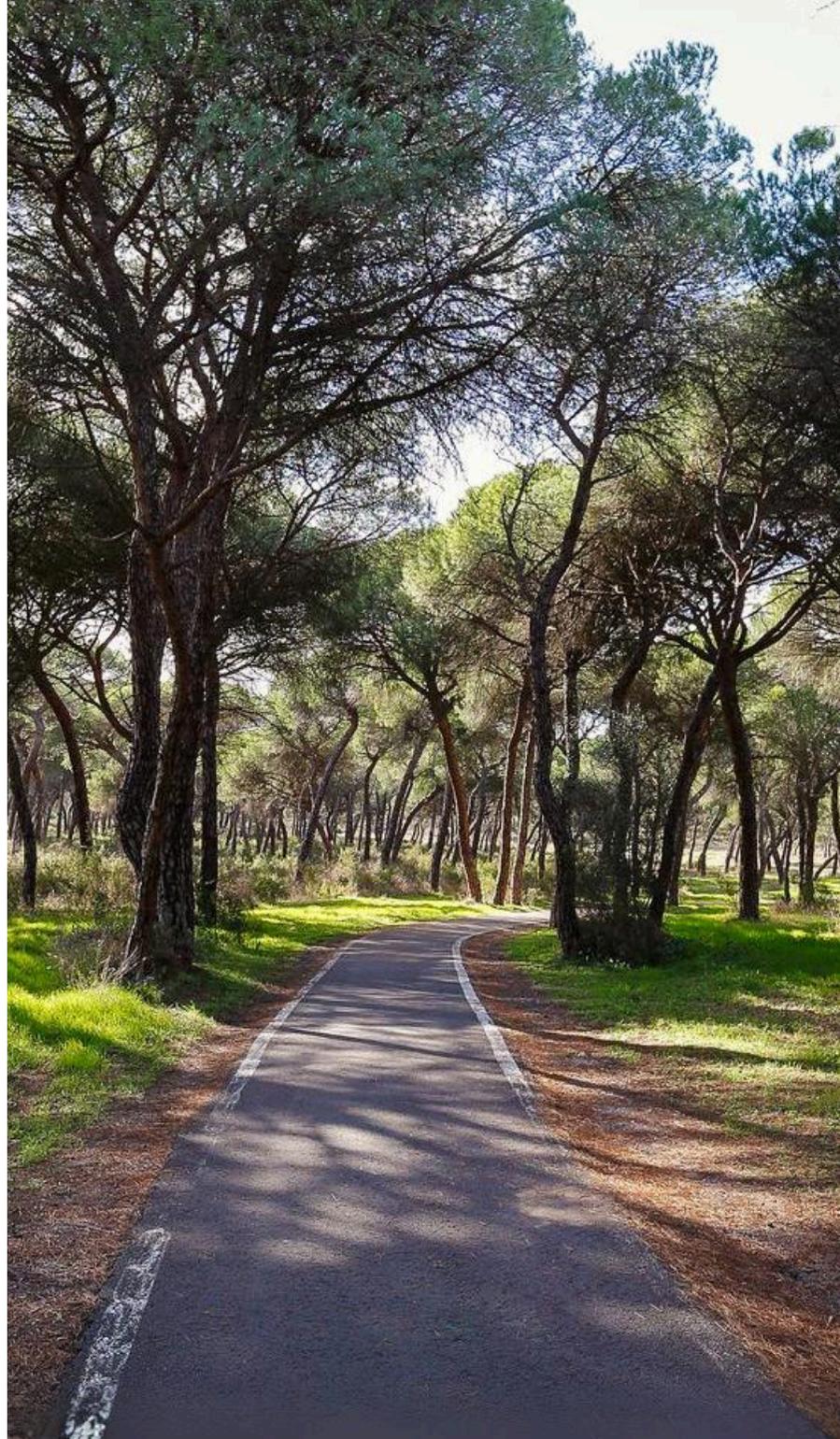
Viridis La Monacilla es un proyecto de **15 viviendas de diseño y arquitectura de vanguardia**. Todas cuentan con las máximas calidades en los sistemas de edificación y construcción, aislamiento, materiales, equipamientos y sistemas integrados para producir su propia energía renovable (paneles solares, geotermia, aerotermia...).



Por ello, las 15 viviendas que conforman el proyecto **Viridis La Monacilla** cuentan con la **certificación internacional Passivhouse**, el estándar internacional de más valor y reconocimiento.



Gracias a este **certificado Passivhouse** cada una de estas viviendas destacan por ofrecer un excelente confort térmico interior durante todo el año, una aire y un ambiente saludable, una alta eficiencia energética, máxima sostenibilidad y una reducción de los costes vinculados al consumo de energía en el hogar.



Viridis | La Monacilla



Uno de los espacios más importantes en Europa de **viviendas sostenibles y ecológicas con certificado Passivhouse**.

Viridis La Monacilla es un proyecto pensado para personas y familias que comparten valores como la calidad, la innovación, el ahorro energético, el respeto por nuestro entorno o vivir en un lugar único y diferente.

*Arquitectura.
Vida sostenible.
Proyecto en comunidad.
Ahorro energético.*



Viridis | La Monacilla

Una zona exclusiva, en un lugar de gran riqueza natural.

El **proyecto Viridis La Monacilla** se ubica en un exclusivo espacio verde y residencial situado en Aljaraque, Huelva (Andalucía, España).

Toda la zona de **La Monacilla** destaca por sus grandes espacios naturales, áreas de paseos, senderos, campos de golf, instalaciones deportivas de primer nivel, carril bici y su cercanía a las grandes playas.



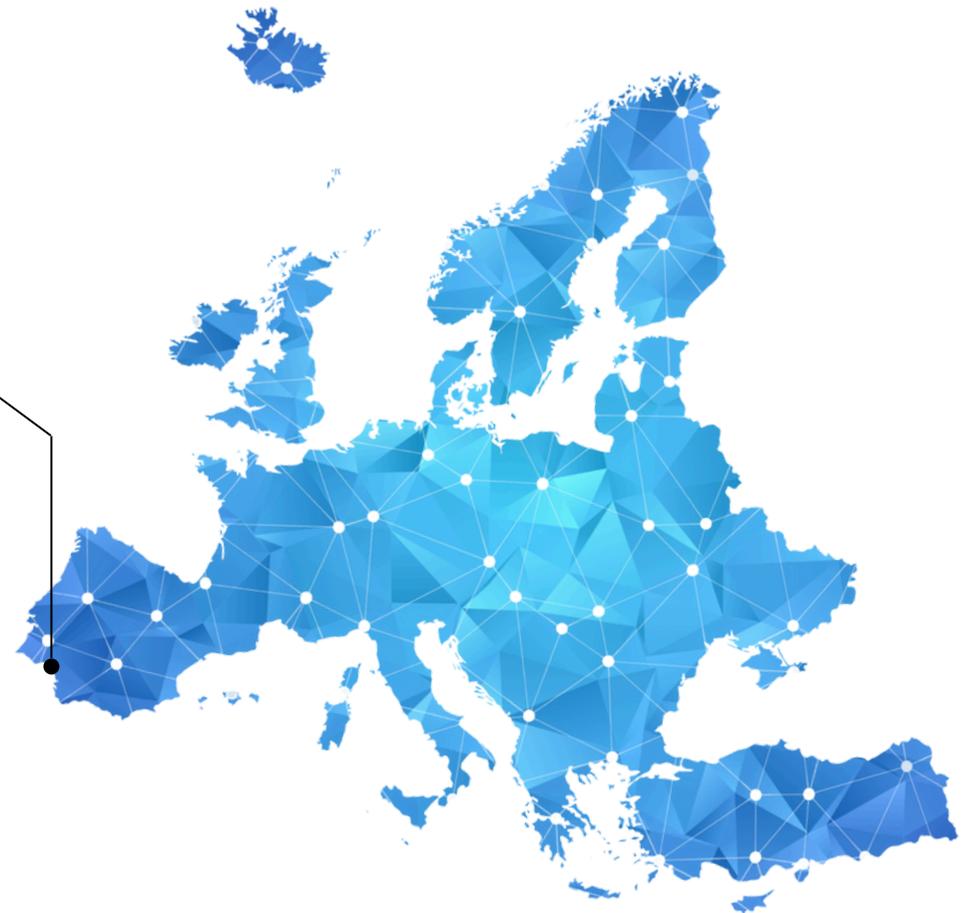
A 1 hora en coche cuenta con 2 aeropuertos internacionales de referencia (Sevilla y Faro) y con lugares de notable interés, como el Parque Nacional de Doñana, la ciudad de Sevilla y la frontera con Portugal que da acceso a la región del Algarve.

Todo ello convierten a **Viridis La Monacilla** en un gran proyecto situado en un lugar estratégico al **Sur de Europa** que disfruta de un excelente clima con muchos días de luz y sol al año.

15 Viviendas
únicas, en el
mejor lugar
del **Sur de**
Europa.



Viridis | La Monacilla





Viridis | La Monacilla



El proyecto **Viridis La Monacilla** incluye **15 viviendas** aisladas en una sola planta. Podrá elegir entre 3 modelos de viviendas de **106, 136 y 138 metros cuadrados, 3 dormitorios, 2 baños y piscina** exterior. Todo ello, en diferentes parcelas de **500 metros cuadrados**.



Todas las viviendas incluyen **memoria de calidades premium**, materiales de construcción avanzados, el sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) más exigente o equipamiento premium en ventanas y puertas que garantizan una ventilación mecánica con recuperación de calor y eliminación de puentes térmicos.



Cada vivienda destaca por un excelente confort térmico interior durante todo el año, una temperatura regular, el más completo aislamiento acústico, una alta eficiencia energética y un consumo de calefacción y refrigeración que se reduce al mínimo.



Cuentan, además, con su propio **sistema de producción de energía renovable** gracias al uso de paneles solares, geotermia y aerotermia.



Las viviendas del proyecto **Viridis La Monacilla** tienen precios muy similares a las casas tradicionales donde no se usan estos recursos y memorias de calidades. Si a esto añade el ahorro mensual en los costes de la energía, hará una excelente inversión.



La obtención del **certificado Passivhouse** y la calidad de todos los materiales y equipamientos empleados garantizan a cada propietario sumar valor a las viviendas de este proyecto.



Tener una casa sostenible y eficiente **Passivhouse** no es solo una apuesta personal o familiar por una vivienda única y de calidad. También es un compromiso con nuestro entorno y el Planeta, ya que genera menos emisiones de carbono, al reducirse el consumo de energías que provocan la emisión de gases y el efecto invernadero.



Cuidar su salud desde su propio hogar. Tendrá una vivienda más saludable al evitar los efectos de la calefacción o el aire acondicionado. Además, su hermeticidad permite prevenir y reducir las alergias.



Viridis | La Monacilla

Valores de un gran proyecto.



El **proyecto Viridis La Monacilla** está dentro de un excelente complejo residencial integrado en una zona privilegiada y exclusiva que destaca por sus grandes espacios de naturaleza y vegetación, jardines, pinares, agua y marismas.



Además, la zona de **La Monacilla** tiene integrados un amplio número de servicios e infraestructuras, colegios y centros educativos, zonas para pasear y realizar rutas de naturaleza, complejos de salud y deportes, dos campos de golf.



Imagine poder ir cada día a las **grandes playas, navegar, degustar una de las mejores gastronomías del mundo, recorrer los espacios naturales, pasear, correr o montar en bicicleta, jugar al golf o cuidarse en un centro deportivo de alto rendimiento.**



Podrá vivir en un lugar especial y saludable, donde tendrá una alta calidad de vida, la capacidad de desconectar y disfrutar del descanso o elegir el deporte y la actividad física que desee practicar.



Este espacio tiene uno de los **mejores climas de Europa**, gracias a sus casi 300 días y 3.500 horas de sol anuales y una temperatura excelente. Este le permitirá disfrutar de otro de los grandes valores de La Monacilla: estar al lado mismo de todo lo mejor que pueda imaginar.





Portugal



España



Viridis | La Monacilla



Huelva



Viridis | La Monacilla



Viridis | La Monacilla



Viridis | La Monacilla

16 viviendas aisladas.
500 m² de parcela.
Hasta 138 m² de superficie.
1 Planta.



Viridis | La Monacilla

Modalidades
de Viviendas

A B C

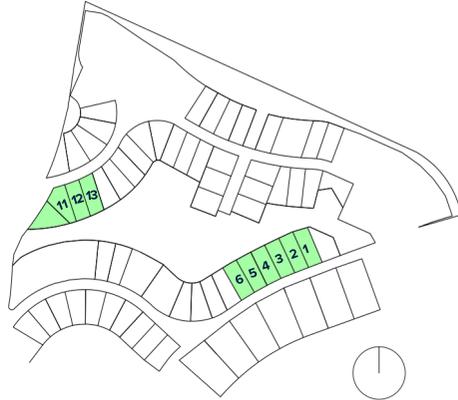
Viviendas disponibles:
15 unidades

Parcelas:





Viridis | La Monacilla



A Modalidad

Viviendas disponibles:
9 unidades

1 2 3 4 5 6

11 12 13

Tipo:
Unifamiliar aislada.

Parcelas:

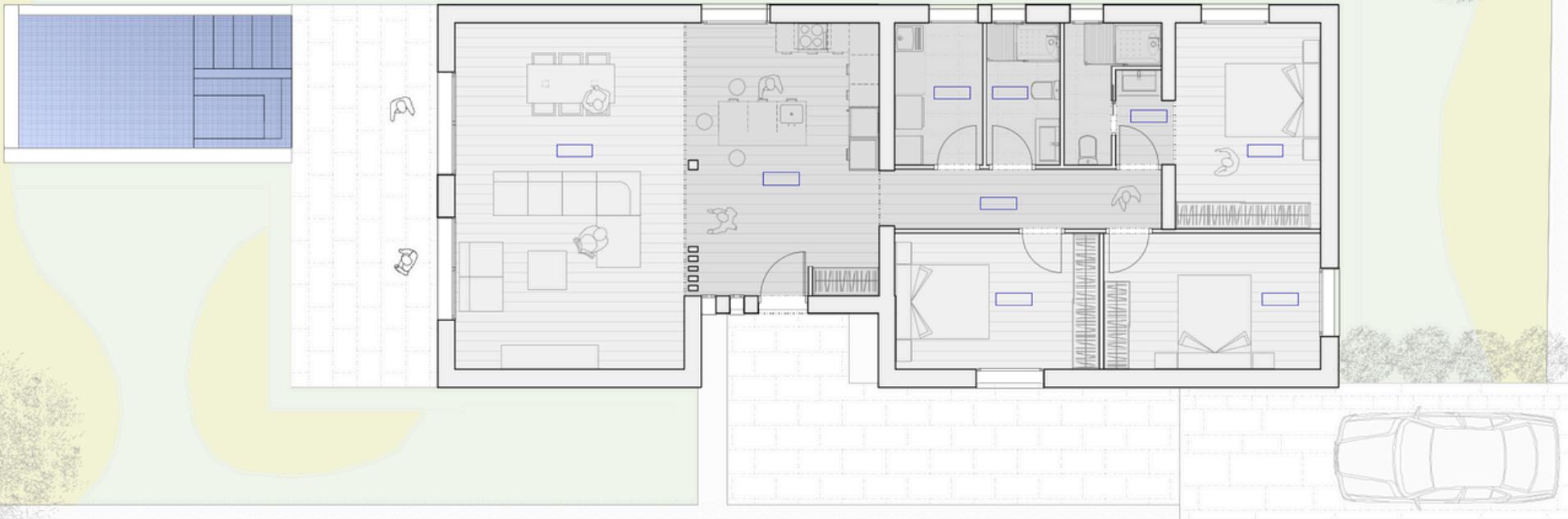


Superficies;
útil interior y construida

Baño 1	4.34 m ²
Baño 2	3.68 m ²
Circulación	6.93 m ²
Cocina	16.42 m ²
Comedor-Estar	33.28 m ²
Dormitorio 1	11.61 m ²
Dormitorio 2	12.37 m ²
Dormitorio 3	12.50 m ²
Lavadero	5.19 m ²
Recibidor	5.61 m ²

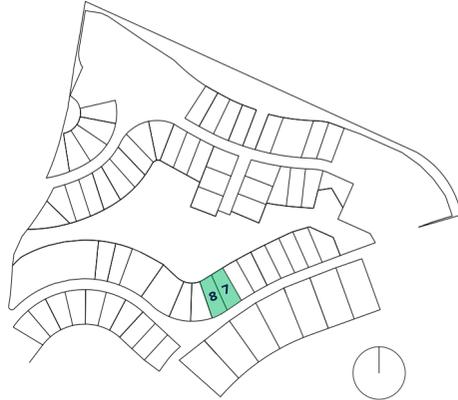
Superficie útil interior **111,93 m²**

Superficie construida **138,17 m²**





Viridis | La Monacilla



B Modalidad

Viviendas disponibles:
2 unidades

78

Tipo:
Unifamiliar aislada.

Parcelas:

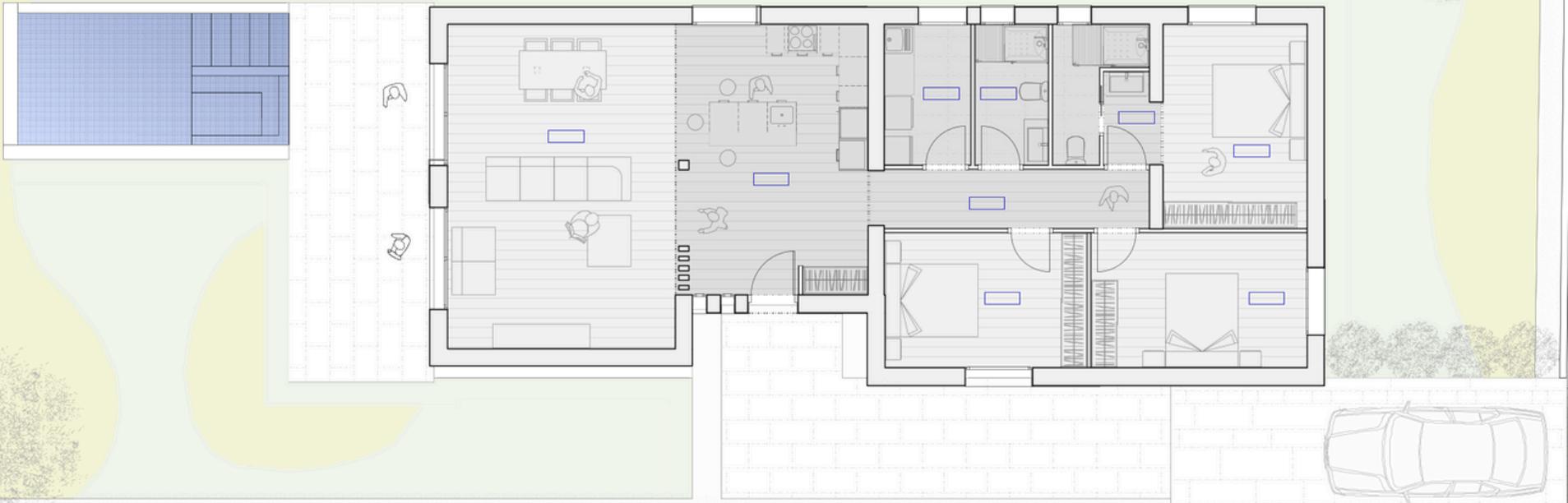


Superficies;
útil interior y construida

Baño 1	4.34 m ²
Baño 2	3.68 m ²
Circulación	6.93 m ²
Cocina	16.42 m ²
Comedor-Estar	31.39 m ²
Dormitorio 1	11.61 m ²
Dormitorio 2	12.37 m ²
Dormitorio 3	12.50 m ²
Lavadero	5.19 m ²
Recibidor	5.61 m ²

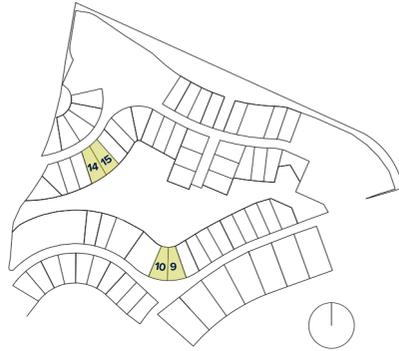
Superficie útil interior 110,04 m²

Superficie construida 136 m²





Viridis | La Monacilla



C Modalidad

Viviendas disponibles:
4 unidades

9 10
14 15

Tipo:
Unifamiliar aislada.

Parcelas:



Superficies;
útil interior y construida

Baño 1	5.07 m ²
Baño 2	4.27 m ²
Circulación	4.78 m ²
Cocina	12.73 m ²
Comedor-Estar	26.19 m ²
Dormitorio 1	11.03 m ²
Dormitorio 2	15.71 m ²
Dormitorio 3	12.50 m ²
Lavadero	3.79 m ²
Recibidor	3.58 m ²

Superficie útil interior **87.15 m²**

Superficie construida **106.30 m²**





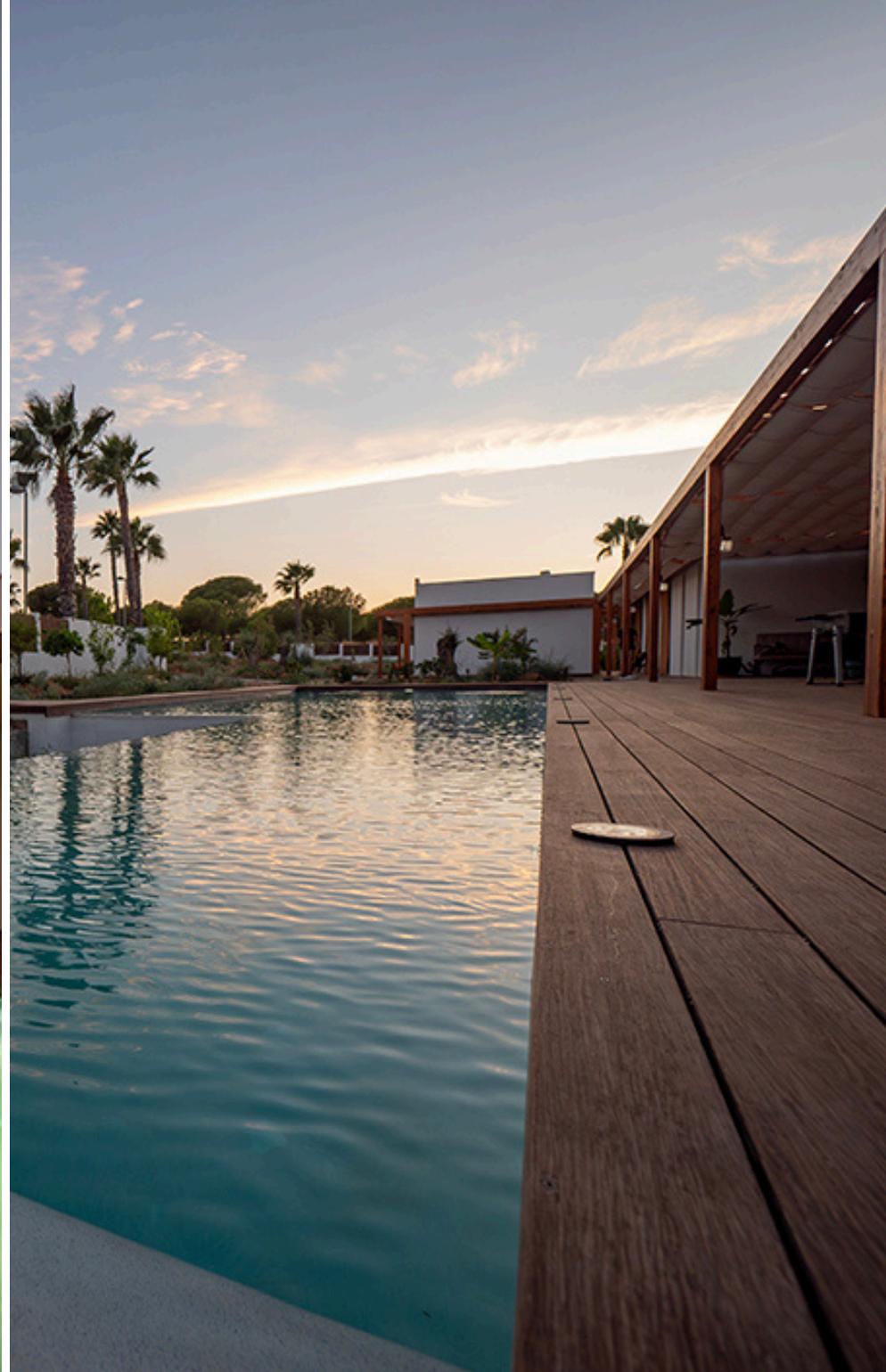
Viridis | La Monacilla

**Una casa especial,
una vivienda única,
su hogar.**

Comprar y tener una casa es una de las decisiones importantes en la vida. Pero más importante aún es tener la vivienda de su vida. Por eso queremos que **Viridis La Monacilla** sea su mejor elección.



Viridis | La Monacilla





Viridis | La Monacilla





Viridis | La Monacilla





Viridis | La Monacilla





Viridis | La Monacilla





Viridis | La Monacilla





Viridis | La Monacilla





Viridis | La Monacilla







Viridis | La Monacilla

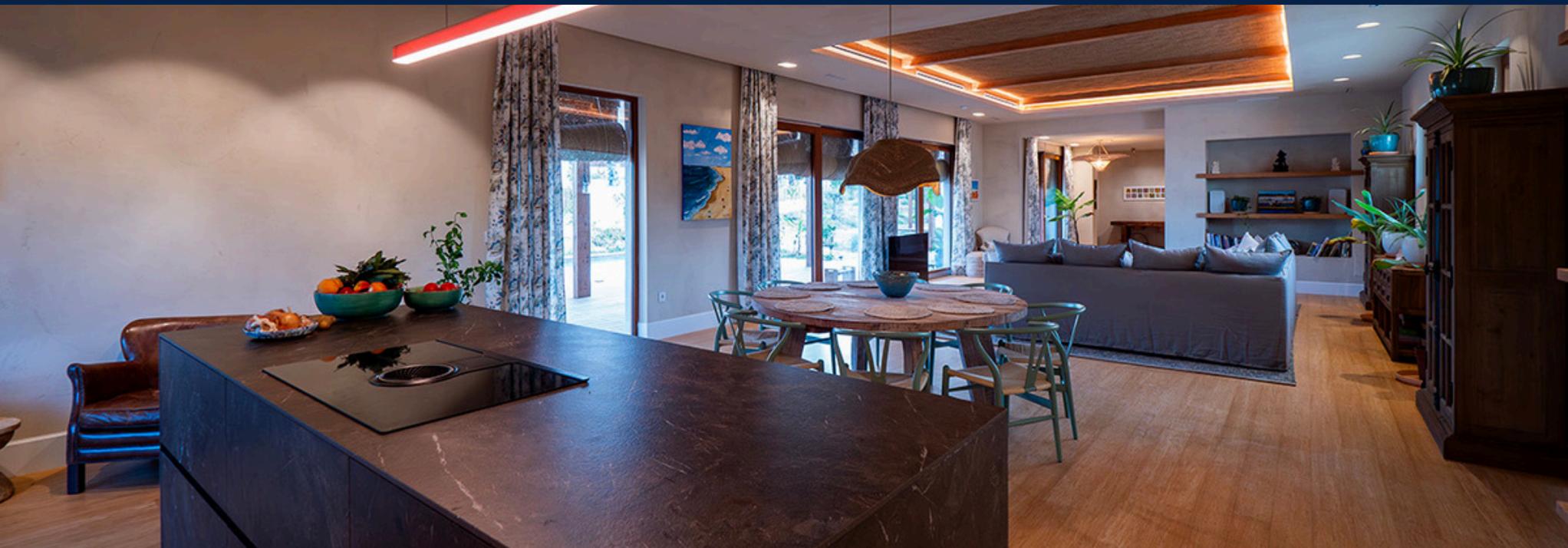
Beneficios de las viviendas con certificado **Passivhouse** del proyecto **Viridis La Monacilla**

Viviendas de Diseño y calidad	Las viviendas cuentan con materiales de primer nivel que maximizan la eficiencia energética, la durabilidad y el bienestar en cada espacio.
Equiparación de Precios	Costes de construcción, materiales y equipamiento muy similares a los precios de proyectos convencionales.
Calidad en la construcción	Máxima calidad en todos los sistemas de construcción aplicados a cada una de las viviendas de este proyecto..
Confort térmico en continuo	Excelente confort térmico dentro de la vivienda, gracias a una temperatura constante durante todo el año.
Menor consumo de energía	Menor dependencia de la electricidad o el gas para calefacción o aire acondicionado, al lograr que la temperatura se mantenga fija.
Cerramientos eficientes	Eficiencia energética en puertas y ventanas al estar fabricadas con materiales que mantienen el frío y calor dentro de la estancia.
Aislamiento acústico	Disfrutará dentro de la vivienda de un total silencio, paz y tranquilidad gracias al sistema de aislamiento acústico instalado.
Una casa saludable	Tendrá una vivienda más confortable y saludable al evitar los efectos de la calefacción o el aire acondicionado, previniendo y reduciendo las alergias



Viridis | La Monacilla

Ahorro económico	Cada mes podrá comprobar el ahorro económico y constante en las facturas al descender de forma considerable el consumo de energía en la vivienda.
Energía Renovable	Apuesta por la generación de energía renovable que pueda cubrir de forma total o parcial el consumo de electricidad en la vivienda.
Menos emisiones de carbono	No se emiten gases ni se contribuye al efecto invernadero, ya que una vivienda Passivhouse ayudan a reducir en un gran porcentaje las emisiones de CO2.
Compromiso ambiental	Elegir una vivienda con certificado Passivhouse es también un compromiso con la protección de nuestro entorno y el Planeta,





Viridis | La Monacilla

Claves de las viviendas con certificado Passivhouse

Las viviendas sostenibles con **certificado Passivhouse** del proyecto **Viridis La Monacilla** cumplen con un conjunto de principios y tecnologías que garantizan la máxima eficiencia energética, confort térmico, calidad del aire y sostenibilidad. Los elementos más destacados que definen a una vivienda con certificación Passivhaus son los siguientes:



Aislamiento Térmico

Las paredes, techos y suelos están altamente aislados para minimizar las pérdidas de calor en invierno y las ganancias de calor en verano gracias a la aplicación de los estándares más exigentes del Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE). Esto permite reducir la demanda energética para calefacción y refrigeración, manteniendo una temperatura estable dentro de la vivienda todo el año.



Ventanas Alta Eficiencia Triple Acristalamiento

Se utilizan ventanas de triple vidrio con marcos aislantes y revestimientos especiales para minimizar las pérdidas de calor y reducir la transferencia de frío o calor del exterior. Así se mantiene el confort térmico y se reducen las necesidades de climatización, además de aprovechar al máximo la luz solar sin perder energía.



Estanqueidad del aire

La estanqueidad del aire es un aspecto fundamental en las viviendas Passivhaus, ya que garantiza que no haya infiltraciones de aire no controladas a través de la envolvente del edificio. Un alto nivel de estanqueidad mejora significativamente la eficiencia energética, reduce las pérdidas térmicas y contribuye al confort interior. Además, previene problemas de humedad y mejora la durabilidad de la construcción.



Ventilación Mecánica con Recuperación de Calor (VMRC)

Este sistema garantiza una ventilación continua y controlada del aire, extrayendo el aire viciado y recuperando el calor del aire expulsado para calentar o enfriar el aire que entra. De esta forma se asegura un aire interior de alta calidad sin perder energía, lo que mejora el confort y reduce la necesidad de calefacción o refrigeración.



Puentes Térmicos Minimizados

Los puentes térmicos son puntos de la estructura por donde se puede perder calor (como las juntas entre paredes y ventanas). En una vivienda Passivhaus, se minimizan mediante un diseño adecuado y materiales aislantes. Todo esto evita condensaciones, pérdidas de calor y mejora la eficiencia energética en toda la envolvente del edificio.



Viridis | La Monacilla



Uso de energías renovables

Las viviendas Passivhaus integran tecnologías de energía renovable, como paneles solares fotovoltaicos o térmicos, aerotermia o geotermia, para generar electricidad o agua caliente sanitaria. Esto puede convertir la vivienda en un espacio capaz de generar más energía de la que consume, haciendo la vivienda aún más sostenible.



Aprovecha la Energía Solar Pasiva

La orientación y diseño de la vivienda están optimizados para captar la mayor cantidad de radiación solar en invierno (calor) y evitar la sobreexposición en verano (refrescamiento). Reducimos, así, la necesidad de calefacción artificial en invierno y permite que la vivienda se mantenga fresca en verano, usando la energía solar de manera natural.



Demanda Energética Ultra Baja

Las viviendas Passivhaus están diseñadas para tener una demanda de energía extremadamente baja, que no supera los 15 kWh/m² al año para calefacción y refrigeración. Esto se traduce en un menor consumo de energía, reduciendo drásticamente las facturas y la dependencia de sistemas de climatización convencionales.



Materiales de Construcción Sostenibles

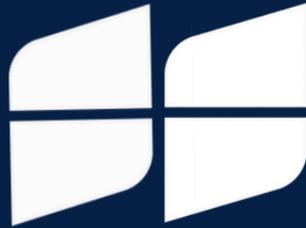
Las viviendas Passivhaus usan materiales con baja huella de carbono y respetuosos con el medio ambiente, como aislantes naturales (fibra de madera, celulosa), maderas certificadas, etc. La utilización de estos materiales contribuye a la sostenibilidad global del proyecto, reduciendo el impacto ambiental desde la construcción hasta el uso de la vivienda.



Confort acústico

Gracias al alto nivel de aislamiento y la estanqueidad, las viviendas Passivhaus son muy silenciosas, protegiendo a los habitantes de ruidos externos. Ello proporciona un ambiente de mayor tranquilidad y bienestar en comparación con las construcciones convencionales.





Viridis | La Monacilla

Diseña, construye y promueve:





Viridis | La Monacilla

Diseña,
construye
y promueve:



Onuba Passivhouse es la empresa encargada del diseño, construcción y desarrollo integral del proyecto urbanístico **Viridis - La Monacilla** que se está ejecutando en esta zona residencial situada en Aljaraque, Huelva bajo los criterios **Passivhouse**.

Expertos en diseño y construcción de viviendas con certificado internacional Passivhouse.



Empresa especializada.

Onuba Passivhouse es una empresa especializada en el diseño y construcción de viviendas preparadas para ser certificadas bajo el estándar **Passivhouse**. Teniendo en cuenta todas las ventajas y valores diferenciales que ofrecen este tipo de viviendas, su modelo de trabajo es construir siempre bajo la cualificación **Passivhouse**, aunque sus clientes prefieran no tener que completar la certificación.



Amplia experiencia.

Cuenta con una destacada experiencia en el desarrollo de estas viviendas sostenibles y ecológicas. En los últimos años ha completado varios proyectos que han alcanzado el **certificado Premium**, el máximo nivel de garantía **Passivhouse**, tras superar todas las pruebas de control para garantizar que se cumplen en sus viviendas los altos requisitos de rendimiento energético y de confort.



Otros proyectos.

También desarrolla proyectos de rehabilitación y actuación sobre viviendas, pisos y edificios para mejorar de forma destacada su eficiencia energética, la habitabilidad y la confortabilidad gracias a los **Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE)**. Estos trabajos también se extienden a casas unifamiliares de una planta y a áticos con bajos niveles de aislamiento y con incidencias en su interior de altas temperaturas en verano y baja durante el verano.



Viridis | La Monacilla

Diseña,
construye
y promueve:



Comprar y tener una casa es una de las decisiones importantes en la vida. Pero más importante aún es tener **la vivienda de nuestra vida**. Por eso queremos que conozca cómo **Onuba Passivhouse** le ayuda en este objetivo.

Onuba Passivhouse le acompaña en todo el proceso de diseño, construcción y ejecución de su vivienda con certificado Passivhouse.



Información y asesoramiento.

Onuba Passivhouse le informa y asesora sobre todos los valores añadidos que tienen estas viviendas, sus ventajas y elementos diferenciales respecto a una vivienda tradicional.



Proyectos personalizados

En las viviendas que construye **Onuba Passivhouse** prima el diseño, la funcionalidad o la confortabilidad. Si lo desea, también puede adaptar el proyecto a sus necesidades de espacios o personalizar las viviendas de acuerdo a sus gustos



Los mejores emplazamientos

La Monacilla es una de las mejores ubicaciones para el desarrollo de los proyectos de viviendas con certificado **Passivhouse**. No obstante, **Onuba Passivhouse** le ayuda en el proceso de elección de otras ubicaciones alternativas para su vivienda, con parcelas y espacios disponibles, precios, disponibilidad...



Viridis | La Monacilla

Diseña,
construye
y promueve:



NUBA
Passivhouse





Viridis | La Monacilla