Onuba
Passivhouse

ONUBA PASSIVHOUSE

Rehabilitación energética de viviendas y edificios con gestión integral de subvenciones y deducciones fiscales.

Más valor a cada inversión.

01

Mejoramos viviendas, pisos, áticos y edificios con proyectos de rehabilitación energética que garantizan máximo confort, ahorro energético y revalorización del inmueble.

02

Además, cada propietario obtiene un ahorro real adicional tras la ejecución del proyecto, gracias a las subvenciones que están vigentes y a la deducción fiscal en IRPF.

Especialización y experiencia.

01

Rehabilitación Energética

Onuba Passivhouse es una empresa especializada en el diseño, desarrollo y ejecución de proyectos de rehabilitación energética en viviendas, unifamiliares, pisos y edificios, aplicando criterios de construcción pasiva para lograr máximo confort, ahorro energético y revalorización del inmueble.

Edificios

Pisos

Áticos y Sobreáticos

Viviendas Unifamiliares

02

Áreas de Actuación

Contamos con una amplia experiencia y trayectoria profesional en proyectos avanzados de Sistemas de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), de eficiencia energética y de envolventes de fachadas.

Ofrecemos soluciones sostenibles que generen valor económico y social, mejorando la calidad de vida de las personas y reduciendo el impacto ambiental.

Por qué Onuba Passivhouse

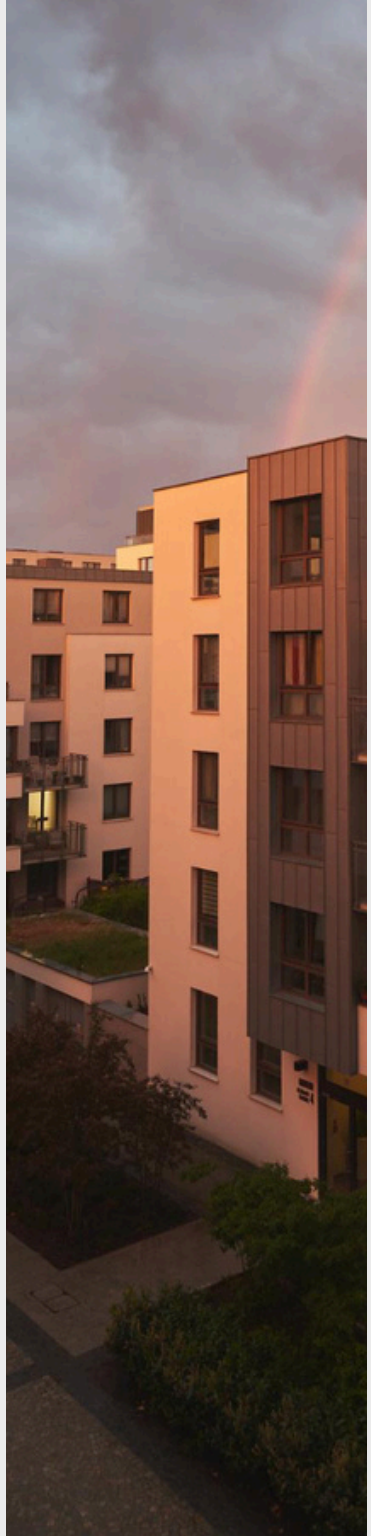
Combinamos proyectos, calidad, servicio y capacidad de gestión

Muchos propietarios quieren mejorar sus viviendas a través de un proyecto de obra y de rehabilitación energetica. Sin embargo, se frenan por diversas circunstancias.

Desconocimiento de las ayudas y subvenciones disponibles.

Exceso de burocracia y trámites a cumplimentar ante la Administración que gestiona las subvenciones

Falta de seguridad técnica.



01

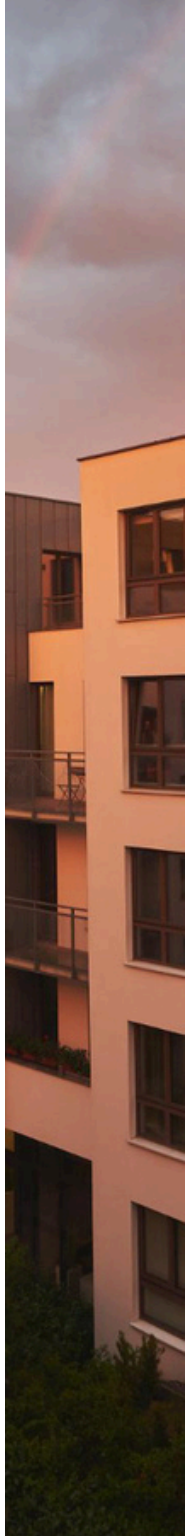
Onuba Passivhouse garantiza en sus proyectos a cada propietario:

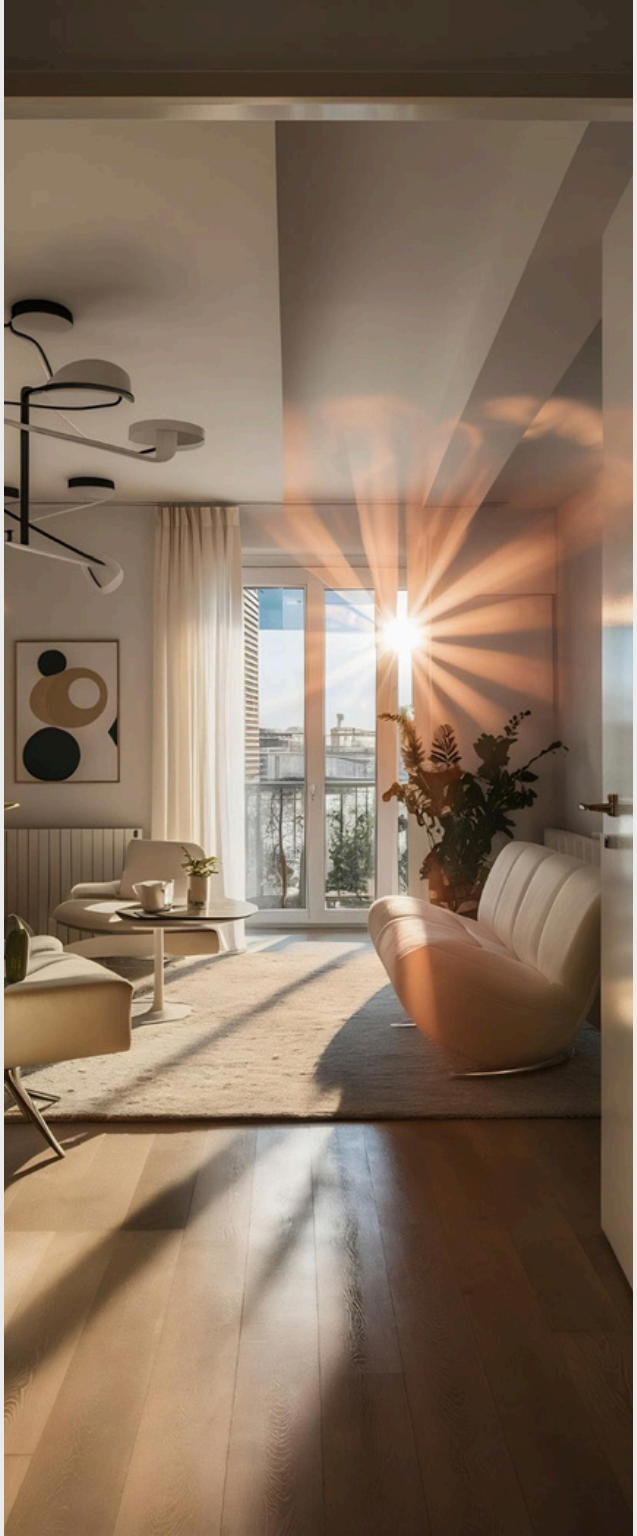
- Capacidad técnica acreditable en el desarrollo de proyectos de rehabilitación energética.
- Diseño, ejecución y gestión integral de cada proyecto de obras y rehabilitación energética.
- Experiencia en implementar las mejores soluciones para el ahorro energético.
- Gestión de las subvenciones y las ayudas antes las Administraciones públicas.

02

Nos diferenciamos porque ofrecemos un servicio integral que incluye :

- Estudio energético oficial con certificado inicial y final.
- Desarrollo técnico completo e integral del proyecto.
- Ejecución de obra con soluciones de alta eficiencia.
- Tramitación de todas las subvenciones vigentes.
- Preparación de documentación para deducciones fiscales e IRPF.





Somos expertos en proyectos de éxito.

01

Sostenibilidad y eficiencia energética.

Trabajamos para reducir el consumo energético de viviendas y edificios mediante soluciones constructivas de alto rendimiento. Nuestro enfoque busca disminuir la demanda de calefacción y refrigeración, reducir emisiones y mejorar el confort interior, logrando inmuebles más eficientes, saludables y preparados para el futuro.

02

Envolvente térmica (la clave del ahorro).

La mayor parte de las pérdidas energéticas se produce a través de fachadas, cubiertas y ventanas. Por eso centramos nuestro trabajo en la envolvente térmica del edificio, que es donde se obtiene el mayor retorno de inversión. Mejorar la envolvente permite estabilizar la temperatura interior, reducir el gasto energético y eliminar problemas habituales como condensaciones o paredes frías.

03

Aplicación de criterios Passivhaus en rehabilitación.

Aplicamos los principios de la construcción pasiva (Passivhaus) adaptados a la rehabilitación, priorizando la reducción de la demanda energética antes que el uso de sistemas activos. Esto se traduce en soluciones bien diseñadas, control de puentes térmicos, mayor estanqueidad y un confort superior con consumos muy reducidos.

Materiales y técnicas de última generación.

Equipo técnico cualificado y certificado.

Destacada experiencia en proyectos de SATE.

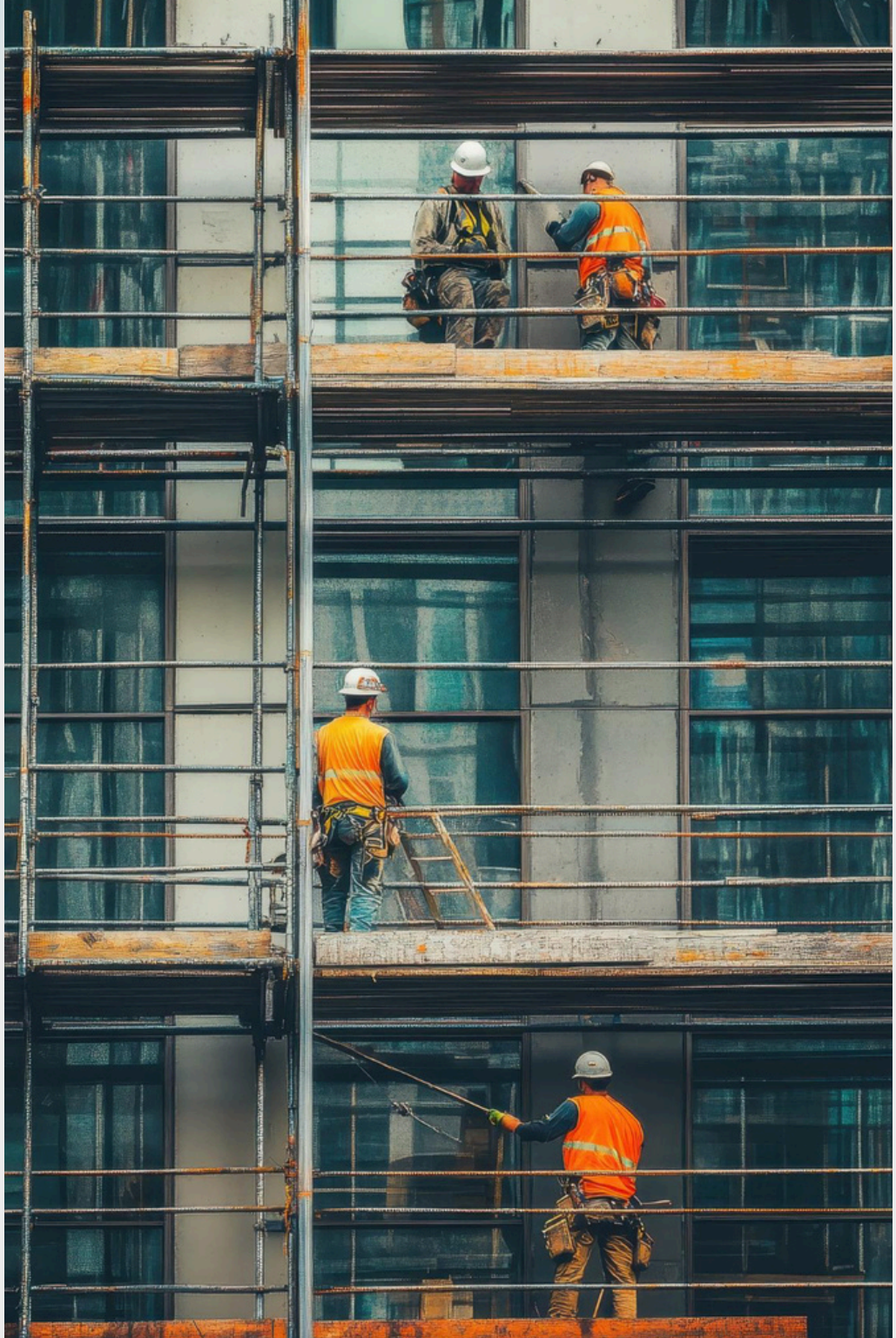
Innovación y calidad en cada proyecto.

Transparencia y profesionalidad en cada proyecto.

Asesoramiento y orientación a nuestros clientes.

Onuba
Passivhouse

Servicios



La envolvente térmica

La diferencia clave

En **Onuba Passivhouse** nos centramos en lo que realmente marca la diferencia en una rehabilitación energética: la **envolvente térmica energética** en viviendas unifamiliares, pisos, áticos y edificios, aplicando criterios de construcción pasiva para lograr máximo confort, ahorro energético y revalorización del inmueble.

Actuar sobre fachadas, cubiertas y ventanas permite:

- Reducir el consumo energético de forma inmediata.
- Mejorar el confort interior durante todo el año.
- Evitar patologías como humedades, moho, o condensaciones.
- Revalorizar el inmueble y mejorar su calificación energética
- Acceder a tramos más altos de subvención y deducción fiscal.

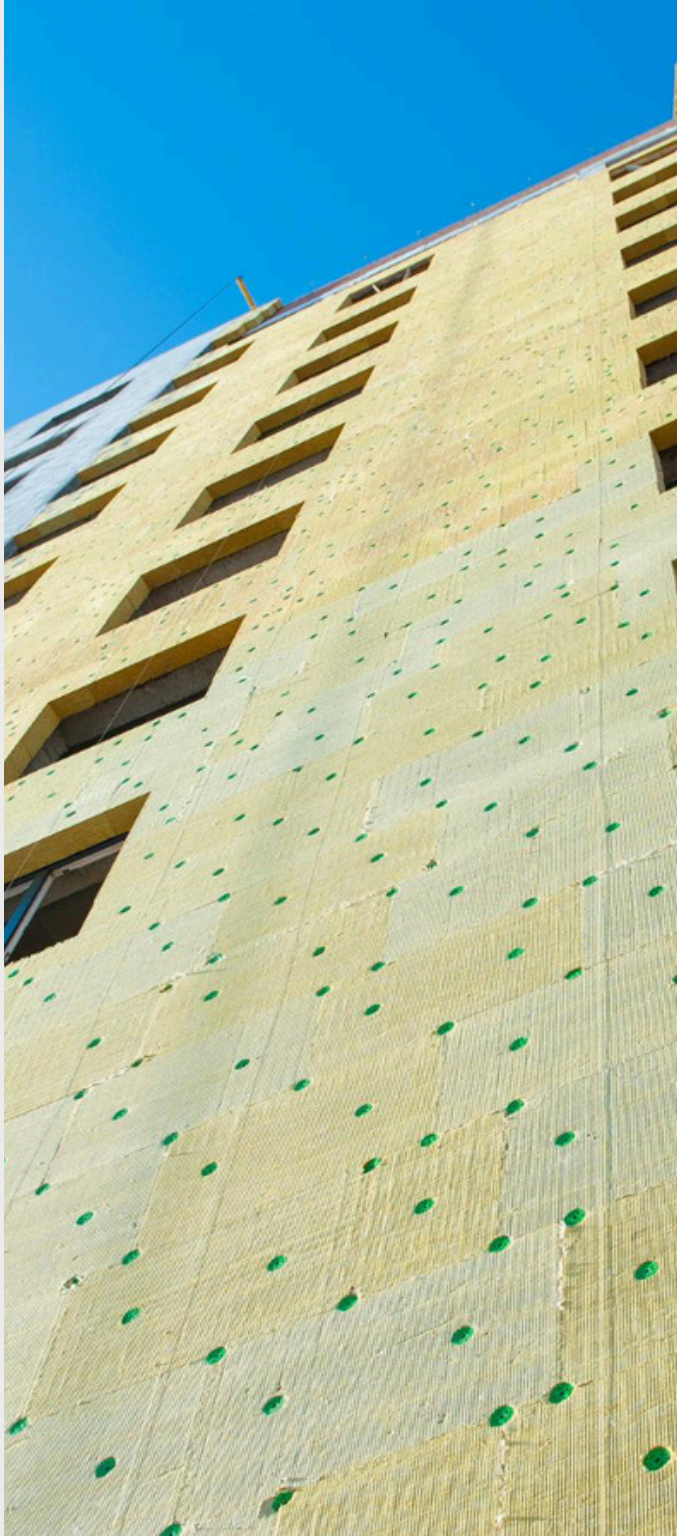
4 grandes líneas de servicios

01
Aislamiento de fachadas (SATE).

02
Aislamiento e impermeabilización de cubiertas

03
Sustitución de ventanas de alta eficiencia

04
Rehabilitación energética integral



01

Servicios

Aislamiento de fachadas (SATE)

La solucion más eficaz y con mejores resultados

El **SATE** (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior) es una de las soluciones más eficaces para reducir pérdidas energéticas, especialmente en viviendas y edificios construidos antes de la normativa actualmente vigente.

Beneficios

- Reducción del gasto energético en invierno y verano.
- Mayor confort: paredes interiores más cálidas y estables
- Protección del edificio frente a lluvia, radiación solar y envejecimiento
- Mejora estética del inmueble (acabado final renovado)

Recomendado

- Viviendas unifamiliares
- Bloques de viviendas (comunidades)
- Edificios con fachada deteriorada o con problemas de humedad/condensación

02

Servicios

Aislamiento e impermeabilización de cubiertas

Un espacio clave para ahorrar energía

La **cubierta** es uno de los puntos por donde más energía se pierde. Una intervención bien ejecutada en la cubierta aporta un salto de ahorro energético notable de gran valor para los propietarios .

Beneficios

- **Reducción alta del sobrecalentamiento en verano.**
- **Menor pérdida de calor en invierno.**
- **Eliminación de filtraciones y goteras.**
- **Soluciones duraderas con alto retorno de inversión.**

Tipos de intervención habituales

- Aislamiento térmico de cubierta plana
- Aislamiento de cubierta inclinada
- Impermeabilización y protección.
- Rehabilitación completa en caso de patologías
.

03

Servicios

Sustitución de ventanas de alta eficiencia

Mejora, ahorro y diseño

Las **Ventanas** son un punto crítico en el confort térmico y acústico. Una sustitución bien planteada puede mejorar mucho el bienestar interior y el rendimiento energético.

Beneficios

- **Reducción de infiltraciones de aire**
- **Mejora del aislamiento térmico (invierno/verano).**
- **Mejora acústica (ruido exterior)**
- **Mayor estanqueidad y confort dentro de la vivienda.**

Soluciones habituales

- Carpinterías con altas prestaciones (PVC o aluminio con rotura de puente térmico)
- Doble o triple acristalamiento, según necesidades,
- Vidrios bajo emisivos
- Control solar en orientaciones críticas

04

Servicios

Rehabilitación energética integral

Mejora, ahorro y diseño

Consiste en combinar, de forma coordinada todos los trabajos que implican: Fachada + cubierta + ventanas +Tratamiento de puentes térmicos + Soluciones pasivas adaptadas al edificio.

Beneficios

- **Un salto real en eficiencia.**
- **Acceso a tramos superiores de ayudas y subvenciones.**
- **Resultados medibles en consumo y confort**

Ventajas de la rehabilitación integral

- Mayor ahorro energético
- Mayor estabilidad térmica interior.
- Mejor certificación energética final
- Más posibilidades de obtener subvenciones de mayor importe.

Onuba
Passivhouse

Ventajas para el propietario.

Los valores de cada Proyecto.

Beneficios directos.

El propietario obtiene beneficios directos, medibles y acumulables. En rehabilitación energética no hablamos solo de “poner aislamiento”, sino de una inversión que mejora la vivienda, reduce gastos mes a mes en consumo de energía y evita problemas futuros.

Además, se puede recuperar una parte importante del coste y la inversión mediante las ayudas y subvenciones disponibles para estos proyectos y el ahorro fiscal en IRPF.

€

01

Ahorro económico desde el primer día.

Una envolvente térmica mejorada garantiza un alto nivel de ahorro económico.

- Menor uso de los sistemas de calefacción en invierno.
- Menor uso del aire acondicionado en verano.
- Reducción de los picos de consumo de energía .

Resultado: facturas de consumo de electricidad y energia más bajas y viviendas más eficiente.

02

Subvenciones + ventajas fiscales (doble ahorro compatible)

Uno de los mayores frenos del propietario es el coste inicial. Aquí está nuestra gran ventaja comercial:

- Onuba Passivhouse tramita subvenciones abiertas.
- Onuba Passivhouse genera documentación para deducción IRPF.

Subvención + deducción IRPF son compatibles (dentro de los límites legales).

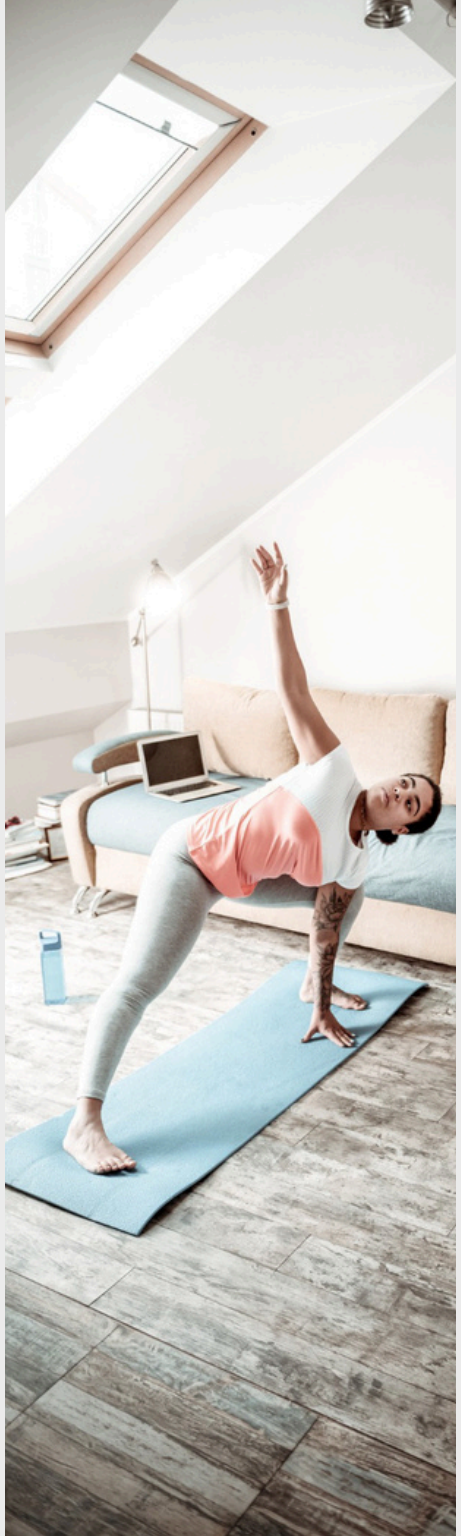
Esto puede suponer un ahorro total muy relevante para el cliente final.

03

Confort real en la vivienda (la mejora que se nota).

Una vivienda rehabilitada energéticamente se nota en el día a día por las múltiples ventajas que perciben las personas que viven en ella.

- Temperatura interior más estable durante todo el año.
- Menos corrientes de aire en el interior de la vivienda
- Mejor descanso (más silencio con ventanas eficientes).



04

Eliminación de patologías habituales: humedad, moho y condensaciones

Muchas viviendas sufren problemas recurrentes que se confunden con “mala ventilación” o “clima húmedo”, cuando en realidad son consecuencia de puentes térmicos, cerramientos sin aislamiento o de ventanas antiguas. La rehabilitación energética reduce:

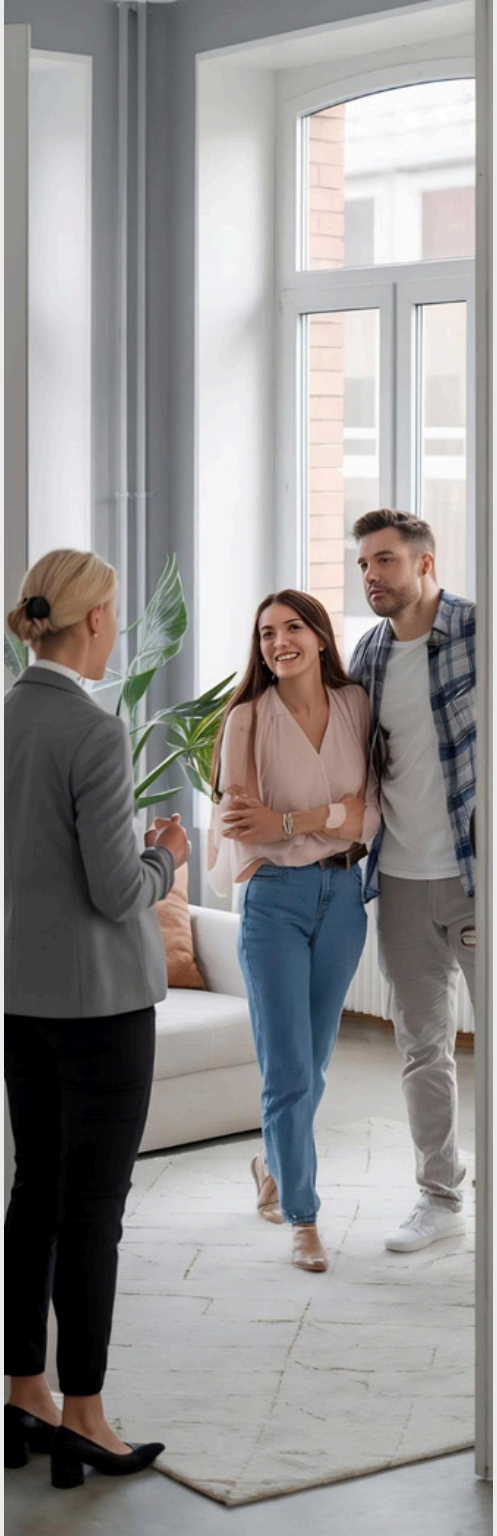
- Condensación interior dentro de la vivienda y desarrollo de humedades.
- Aparición de moho, elemento perjudicial para la salud
- Deterioro de los acabados interiores de la vivienda.

05

Revalorización de los inmuebles y edificios.

Rehabilitar energéticamente no solo reduce consumos y gasto en luz y electricidad. También aumenta el valor de mercado de la vivienda.

- Mejora de la calificación energética de la vivienda.
- Mayor atractivo y retorno en la venta o en el alquiler de la vivienda.
- Mejor imagen del edificio (especialmente con SATE).



06

Seguridad y tranquilidad: gestión integral sin complicaciones.

El propietario o la Comunidad de propietarios no tiene que enfrentarse a trámites como la gestion administrativa, control de la ejecución técnica o la incertidumbre sobre requisitos. Onuba Passivhouse se encarga de:

- Estudio energético de la vivienda o de edificio inicial y final.
- Proyecto técnico con el desarrollo de todos los trabajos a ejecutar.
- Ejecución de obra y tramitación de las subvenciones vigentes.
- Documentación para la deducción fiscal en el IRPF.

07

Mayor retorno cuando se actúa sobre la envolvente.

El mayor retorno económico y energético se obtiene actuando en las fachadas (SATE), en las cubiertas y en la sustitución de ventana de alta eficiencia.

Por eso Onuba Passivhouse orienta su captación de obra a todas estas actuaciones, ya que son las que permiten alcanzar mayores porcentajes de reducción de consumo de energía y, por tanto, acceso a las ayudas de mayor volumen económico.

Onuba
Passivhouse

Modelo de trabajo.

Cómo trabajamos en la captación de obras y proyectos

Un modelo eficiente

El modelo de trabajo de **Onuba Passivhouse** está diseñado para facilitar la decisión del cliente y maximizar el ahorro económico que se puede alcanzar en cada proyecto:

01 Estudio energético oficial (certificado energético inicial).	**02** Propuesta técnica de mejora de la envolvente.
03 Cálculo del ahorro energético previsto en el Proyecto.	**04** Determinación del tramo de ayuda o deducción aplicable.
05 Ejecución del proyecto de obra.	**06** Certificado energético final y justificación del proyecto.

01. Diagnóstico (precio valorado).

Realizamos un estudio técnico inicial para conocer el estado del inmueble y las posibilidades reales de mejora.

02. Captación y ejecución de obra.

Una vez aprobado el presupuesto, ejecutamos la rehabilitación con criterios de máxima eficiencia.

03. Certificado energético final.

Emitimos el certificado energetico final que acredita el ahorro conseguido una vez ejecutado el proyecto.

04. Diagnóstico y certificado subvencionado

El diagnóstico y el certificado energético están subvencionados por Onuba Passivhouse si el cliente contrata la obra.

05. Tramitación completa de la subvención

Emitimos el certificado energetico final que acredita el ahorro logrado una vez ejecutado el proyecto.

Cómo funcionan las subvenciones

A mayor ahorro energético, mayor porcentaje de ayudas.

Las subvenciones que pueden recibir los propietarios de viviendas, pisos y las comunidades para rehabilitación energética no son importes fijos

La cuantía total de los importes que deben recibir los propietarios depende del porcentaje de reducción del consumo de energía primaria no renovable obtenido tras la ejecución del proyecto de obra y las actuaciones desarrolladas.

Todo ello se acredita mediante certificados energéticos oficiales que emite **Onuba Passivhouse** antes del inicio de las obras y después de la ejecución completa del proyecto.

Reducción Consumo Energético	Porcentaje orientativo de ayuda a recibir*
30%	**Hasta 40% del coste subvencionable.**
45%	**Hasta 65% del coste subvencionable.**
60%	**Hasta 80% del coste subvencionable.**

Deducciones fiscales (IRPF)

A mayor ahorro energético, mayor porcentaje de ayudas.

Además de las subvenciones que están vigentes a día de hoy, la ejecución de un proyecto de obras para la mejora de la eficiencia energética en viviendas, pisos y edificios permiten aplicar también de forma independiente una serie deducciones fiscales en el IRPF, dentro de los límites legales por persona.

Estas deducciones son completamente compatibles con el programa de subvenciones vigente en cada momento.

Tipo de Inmueble	Deducción máxima orientativa*
Vivienda Unifamiliar	Hasta 3.000 € por persona
Edificios / Comunidades	Hasta 9.000 € por vivienda.

*** Los importess dependen de lo dispuesto en cada convocatoria. La información aportada es sólo a titulo informativo. sin que constituya obligación**

Onuba Passivhouse genera la documentación necesaria para facilitar al propietario la solicitud de la deducción.

Ejemplos orientativos no vinculantes.

Los siguientes ejemplos se muestran a título orientativo y dependen del resultado real del estudio energético.

Vivienda Unifamiliar con mejora del 30%	Subvención hasta 40% + deducción IRPF hasta 3.000 € por propietario.
Vivienda Unifamiliar sin subvención	Deducción IRPF hasta 3.000 €
Comunidad con mejora del 60%	Subvención hasta 80% + deducción IRPF hasta 9.000 € por vivienda.

*** Los importess dependen de lo dispuesto en cada convocatoria.**
La información aportada es sólo a titulo informativo. sin que constituya obligación.

Onuba
Passivhouse

www.onubapassivehouse.com
637 33 15 63 / 615 453 109